



Tell me your story and I tell you mine...

architektin katharina obermair

geschäftsführer **ko.architects** | architektin dipl. ing. mag^a

ko.architects
Grillparzerstr. 46
8 1 6 7 5 München

mobil
e-mail
web

+49 1575 0645809
ko@katharinaobermair.com
www.katharinaobermair.com

I'm transforming your stories in individualized architecture....

...architectural living traces

about me

motiviert, kreative und leidenschaftliche Architektin
in München und Frankfurt

Sinn für Bau- und Kulturdenkmäler

Baurechtsmaximierung

Projektentwicklung, Projektmanagement

Koordinationsfähigkeit

Entwurfsplanung

Genehmigungsplanung

Ausführungsplanung

Leistungsphasen 1-5 nach HOAI

Problemlösungsorientierung

Kommunikationsfähigkeit mit Behörden

Kommunikationsfähigkeit auf Augenhöhe

Wohnungsbau, Hotelbau, Bürogebäude

großer Einsatz für Ihr Anliegen

Maximierung Ihres Nutzens

Architektur vor | rückte Ideen

education

2005-2011

Diplomstudium Architektur | Technische Universität Graz

Diplomarbeit: Vienna - House of Music. Klang und Raum
mit Auszeichnung abgeschlossen

2002-2008

Diplomstudium Kunstgeschichte | Karl-Franzens-Universität Graz

Diplomarbeit: Architekturfotografie im 20. Jahrhundert. Die Positionen von Ezra
Stoller, Julius Shulman, Margherita Spiluttini und Gerald Zugmann im Vergleich
mit Auszeichnung abgeschlossen

2001-2002

Freiwillig Soziales Jahr | Arbeit in der Behindertenbetreuung

Entwicklung von Soft Skills und Erkennen von Grenzen

1993 - 2001

Bundesrealgymnasium Steyr

Zweig: Fachkompetenz in den Natur- und Geisteswissenschaften

Projektmanagement

Brandschutz beim Bauen im Bestand

Brandschutznachweise der Gebäudeklassen 1 bis 5 nach BayBO

Eintragungsreihe der Bayerischen Architektenkammer

Seminare zur VOB, Termin- und Kapazitätenplanung, Architekten- und Bauvertrag, Ob-
jektüberwachung und Sicherheit am Bau, Baukostenplanung und -kontrolle, Haftung
der Architekten, Architektenrecht

additional skills

Gründung Architekturbüro  Architects|ko.architects

Mitglied der Bayerischen Architektenkammer

Wohnkonzept München GmbH

Projektleitung 01.11.2016 bis 31.08.2019

Projekten der LPH 1-8 sowie Bauherrenvertretung

Bold Hotel | Low Budget Design Hotel

Idsteiner Straße 15 | Frankfurt am Main

Mittelbau zur Ergänzung des bestehenden Hotelbetriebes

Bauherr: AUDAKS Vermögensverwaltungs GmbH

Besonderheit: Baurechtsmaximierung

GFZ von 1,7 bei B-Plan mit 1,1 in WA

Wertsteigerung des Grundstücks

Umbau bei laufendem Betrieb

Genehmigung innerhalb 3 Monaten

Bold Hotel | Erweiterung der Marke zu Boarding House

Ludwigstraße 43 | Frankfurt am Main

Nutzungsänderung von Bürogebäude in Beherbergungsbetr.

Bauherr: TRANSPAC Vermögensverwaltungs GmbH

Besonderheit: Erweiterung der Marke in Business Segment

Genehmigung innerhalb kurzer Zeit

Bold Hotel | Weiterentwicklung der Marke DIGITAL

Mannheimer Straße 99-105 | Frankfurt am Main

Neubau und Nutzungsänderung Wohnheim in Beherbergung

Bauherr: AUDAKS Vermögensverwaltungs GmbH

Besonderheit: Baulückenbebauung

Medienfassade

urban aber mit grünem Innenhof und Patio

Umbau eines Einfamilienhauses in ein **Mehrfamilienhaus**

Karl-Linde-Straße 18 | Ludwigshafen am Rhein

Bauherr: Franconia Grundstücks GmbH

Besonderheit: Baurechtschaffung durch

Definition der Maßnahme als Umbau

Außerordentliche Tätigkeiten als Bauherrenvertreter:

- Präsentation von Projekten bei Gesellschafterversammlung

- Angebote einholen und beauftragen

- Kostenberechnungen, u.a. für Finanzierungen

- Koordination von Fachabteilungen eines Hotelbetriebes

u.a. Marketing, Vertrieb, Controlling, Direktion, FM, uvm.

- Leitung von Planer Jour-fixen

- Zusammenarbeit mit Boufirmen und externen Architekten

- Erstellung eines Musterzimmers

MAISCH WOLF Architekten, München

Projektleitung 15.09.2013 bis 31.10.2016

Projekte der LPH 1-5 | Projekte auf www.maisch-wolf.de

Wohnbau, geförderter Wohnbau (EOF), Kinderkrippe

Neubau 3 Wohngebäude mit Kinderkrippe und Tiefgarage

Nawiaskystraße 26-28 | München

Bauherr: PATRIZIA Immobilien AG

Besonderheit: Nachverdichtung in bestehender TGa

Lage in Naturschutzgebiet

Realteilungsobjekt

Entwicklung der KiTa mit LH München

Abstimmung mit Behörden

Bauleitende Qualitätssicherung

Wohnbau, Geschäft im Erdgeschoss

Neubau eines Wohngebäudes

Einsteinstraße | München

Bauherr: Stadtwerke München | LPH 3-4

Besonderheit: Projektleitung

Ärztzentrum und 6 Wohngebäude mit TGa in Neubiberg

Bauherr: CA Immo | LPH 1-3 | Projektleitung

Studien zu Hotel- und Wohnbau

Bauherr: PATRIZIA Immobilien AG

Mitarbeit bei diversen Wettbewerben

gerstmeir architektur BDA, München

01.06.2012 bis 15.09.2013

Projekte der LPH 2-7 | Projekte auf www.gerstmeir.com

Klinikum Großhadern

Neugestaltung der Erschließungskerne und brandschutztechnische Sanierung

Bauherr: Staatl. Bauamt München 2 | LPH 5-7

LPH: 5-7 inkl. Ass. der Bauleitung

Besonderheit: hoher technischer Komplexitätsgrad

Haus Weltin in Otterfing | privat | **Machbarkeitsstudie**

Wohnen und Büro in einer Hinterhofbebauung

Architektenleistungen:

- Koordination von Fachplanern inkl. Protokollführung

- Abstimmung mit Behörden

- LPH 1-7 sowie 8 als Assistenz der Bauleitung

u.a. Rechnungsprüfung, Ausschreibungstexte

- Technische Einarbeitung in Kontrollsteuerungen von Türen

eep-architekten, Graz

Bearbeitung von 2 Wettbewerben

EU-weit offener Wettbewerb | Salzburg

Sanierung und Erweiterung des Justizgebäudes Salzburg

verliehener Preis: Anerkennung

Wettbewerb in Gallneukirchen | Oberösterreich

Umbau und Sanierung Diakoniehhaus Bethanien

Tätigkeit: Entwurf, Layout und Präsentation eigenverantwortl.

Bramberger Architects, Graz

Mitarbeit bei verschiedensten Projekten

Projekte auf www.bramberger-architects.at

Wohnbau Pflager in Deutschlandsberg

Bürogebäude für d. Saubermacher Dienstleistungs AG | Graz

Mehrfamilienwohnhaus Muchargasse

Stift Rein - Historische Säle | Revitalisierung

Besonderheit: Entwurf Aufzug in Corten-Stahl

Fachschule Maria Lankowitz | Studie, Revitalisierung

Schule Bakip Grottenhof | Erweiterung und Sanierung

Besondere Tätigkeiten:

- Betreuung und Koordination der neuen Homepage

- Erstellung von Raumbüchern

- Erstellung von Möbeldetails

- Entwurf in Corten-Stahl

Atelier Thomas Pucher, Graz

Headquarter for the Organisation of Islamic Conference, Saudi

Arabia | Neubau | international

Besonderheit: internationales Projekt

Design Development komplexer Geometrie

Deckenspiegel einer Holzlamellendecke

Entwurf von Mustern für Außenbereich

Sparmarkt in Gamlitz | Erweiterung und Sanierung | LPH 4

- Einreichplanung und Leitdetailentwicklung

- Koordination von Firmen und Fachplanern

DI M. Zechner | Bauforschung u. Denkmalanalyse

Forschung im Bestand für den folgenden Umbau

im Franziskanerkloster in Graz

Besondere Tätigkeiten:

- Sondierung, Bestandsaufnahmen

- Raumbucherstellung, Bildbearbeitung